

Finanzierung / Finanzierungsvarianten**Benötigte Immobilienunterlagen**

- Baupläne
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raums
- Lageplan mit Gebäude
- Baubeschreibung
- Kostenvoranschlag/-aufstellung
- Werkvertrag
- Eventuelle Förderungen

Vermögensaufstellung

Verfügbares Eigenkapital

Maximaler Kreditbetrag

Gesamt

Baustelleneinrichtung

**Vorbereitung Baugrundstück: Zugang für
Baufahrzeuge, Material und Aushubbodenlager**

Einmessung: Errichten von Schnurgerüsten

Baustelleneinrichtung:

- Baustellen-WC, einschließlich Unterhaltung
- Bauschutt- und Abfallbeseitigung
- Bereitstellung Baustrom, Bauwasser,
einschließlich Verbrauchskosten
- Baustellensicherung (Bauzaun)

Mängelfeststellung/Renovierung**Keller:**

- Außenwände: Material und Bauweise
- Sicherung gegen Tagwasser
- Innenwände: Material und Bauweise
- Innen- und Außenwandoberflächen
(z.B. Putz, Rohmauerwerk etc.)
- Kellerdeckenuntersicht
- Wärmedämmung der Außenwände
- Wärmedämmung der Kellersohle
- Wärmedämmung der Decke und
angrenzender Bauteile

Allgemein:

- Raumaufteilung überdenken
- Beleuchtung

Außenwände Erd- und Dachgeschoß:

- Außenwände: Material und Bauweise
- Putzsystem (mit oder ohne Wärmedämmung)
- Struktur der Oberfläche
- Sockelputz

Innenwände:

- Innenwände: Material und Bauweise
- Oberflächengestaltung (z.B. Tapeten, Fliesen, etc.)

Geschoßdecken und Fußböden:

- Konstruktion der Rohdecken
- Oberflächengestaltung der Deckenuntersicht
- Fußbodenaufbau: Material, Oberfläche,
Wärme-/Trittschalldämmung

Dach:

- Dachkonstruktion (z.B. Holzsparrendach)
- Material der Dachdeckung
(z.B. Ziegel, Betondachsteine)
- Dachabdichtung
- Wärmedämmung
- Dachentwässerung
(z.B. Dachrinnen aus Zink, Kupfer)
- Anordnung der Fallrohre
- Anschluss an Entwässerungssystem
- Schornsteinkopf

Fenster:

- Material (Holz oder Kunststoff)
- Öffnungsrichtung
- Farbe
- Oberflächengestaltung
- Verglasungen (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz)
- Griffe
- Rollläden

Boden:

- Material (Holz, Fliesen, Teppich)
- Farbe
- Isolierung

Haustechnik**Heizung:**

- Heizungssystem (z.B. Warmwasserheizung)
- Art des Kessels (z.B. Brennwertkessel)
- Lage des Kessels (Keller, Garten)
- Fernwärme: Anschluss
- Erneuerbaren Energien
- Schornstein: Material und Bauweise
- Heizkörper: Anzahl und Platzierung
- Fußbodenheizung: Material und Anzahl
- Einzelraumregelung (Thermostat)

Sanitäre Installationen:**Ausstattung mit Anschlüssen**

- Geschirrspüler, Spüle
- Waschmaschine
- Abguss im Kellergeschoss
- Rückstausicherung

Material der verlegten Leitungen**Sanitärobjekte**

- Waschbecken
- Wannen
- WC-Becken
- Armaturen
- Sonstiges Zubehör (WC-Sitz, Duschkabine, etc.)

Elektroanlage/Starkstrom:

- Anzahl der Stromkreise
- Anzahl der Steckdosen
- Anzahl der Schalter
- Anzahl der Lichtauslässe
- Schutzsysteme (FI-Schalter)
- Schwachstrom/Kommunikation
- Antennenanschlüsse mit Anzahl der Anschlussdosen

- Internet mit Anzahl der Anschlussdosen
- Türklingel

Sonstiges

Bad/WC

- Badplanung im XXXL Möbelhaus

Boden/Wände:

- Material (Holz oder Fliesen)
- Farbe

Elektrische Leitungen

- Steckdosen
- Anschlüsse
- Leitungen (Licht und Strom)

Waschtisch:

- Doppelwaschtisch
- Eckwaschtisch
- Porzellan
- Kunststoff
- Glas
- Edelstahl

Armatur:

- Mischarmatur
- Eingriffarmatur
- Thermostatarmatur

Badewanne:

- Einbauwanne
- Freistehende Wanne
- Eckwanne
- Acryl
- Stahl
- Mischarmatur
- Eingriffarmatur
- Thermostatarmatur

Dusche:

- Normal
- Eckrunddusche
- Eckdusche
- Runddusche
- Acryl
- Stahl
- Mit Gleitschutz
- Unterputzarmatur
- Aufputzarmatur
- Eingriffarmatur
- Thermostatarmatur
- Duschpaneel

Duschabtrennung:

- Kunststoffglas
- Acrylglas
- Sicherheitsglas
- Klares Glas
- mit Dekor
- gefärbt
- Schiebetür
- Schwingtür
- Drehtür
- Falttür
- Klapptür

WC:

- Stehend
- Wandhängend
- Flachspül-WC
- Tiefspül-WC
- Porzellan
- Edelstahl

Spülkasten:

- Wandeinbau
- Druckspüler

Bidet:

- Stehend
- Wandhängend

- Porzellan
- Edelstahl
- Mischarmatur
- Eingriffarmatur
- Thermostatarmatur

Bademöbel:

- Spiegelschrank
- Spiegel
- Lichtspiegel
- Hängeschrank
- Hochschrank
- Unterschrank
- Kunststoff
- Holz
- Metall

Beleuchtung:

- Spiegelleuchten
- Deckenleuchten
- Wandleuchte
- Indirekte Beleuchtung

Heizung:

- Warmwasserheizung
- Elektroheizung
- Fußbodenheizung
- Wandheizung
- Radiatoren
- Plattenheizkörper
- Flachheizkörper
- Konvektoren
- Bad-Heizkörper

Sonstiges:

- Waschmaschinenanschluss
- Wäschetrockneranschluss
- Wäschetrocknerabluft
- Raumentlüftung
- Luftentfeuchtungsgerät
- Warmwasserspeicher

Küche**Boden/Wände:****Material (Holz oder Fliesen)****Farbe****Elektrische Leitungen**

- Steckdosen
- Anschlüsse
- Leitungen (Licht und Strom)

Spüle:

- Einzelspüle
- Doppelspüle
- Eckspüle
- Porzellan
- Kunststoff
- Glas
- Edelstahl

Armatur:

- Mischarmatur
- Eingriffarmatur
- Thermostatararmatur

Küchenmöbel:

- Planung im XXXL Möbelhaus
- Arbeitsfläche
- Schrank
- Hängeschrank
- Hochschrank
- Unterschrank
- Kunststoff
- Holz
- Metall

Beleuchtung:

- Leuchten
- Deckenleuchten
- Wandleuchte
- Indirekte Beleuchtung

Heizung:

- Warmwasserheizung
- Elektroheizung
- Fußbodenheizung
- Wandheizung

Sonstiges:

- Cerankochfeld
- Induktionskochfeld
- Dampfgarer
- Mikrowelle
- Dunstabzugshaube
- Inselhaube
- Kühlschrank
- Gefrierschrank
- Weinkühlschrank
- Geschirrspüler
- Backofen
- Geschirrwärmer
- Kühl- u. Gefrierkombination
- E-Herd
- Gasherd
- Backofen
- Kaffeemaschine
- Alleschneider

Wohnräume:

- Möbelbedarf festlegen
- Wohnstil festlegen
- Möbelbudget festlegen
- Raumfunktionen mit Grundrißplan festlegen
- Wohnzimmerplanung im XXXL Möbelhaus
- Schlafzimmerplanung im XXXL Möbelhaus
- Kinderzimmerplanung im XXXL Möbelhaus
- Büro
- Sonstiger Raumplanungsbedarf